

Số: 2409/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-PT ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 và Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông Nguyễn Minh Chương và bà Lê Thị Ngọc Hà không thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là: Toàn bộ Khu đất thuộc Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 561040, thửa đất số 1178, tờ bản đồ số 152, tổng diện tích 563.2m<sup>2</sup>, (trong đó: đất ở tại đô thị diện tích 115m<sup>2</sup>; 448.2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN09350, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 05/9/2023 cho bà Lê Thị Ngọc Hà cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (được đo đạc thực tế tại Mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 20/3/2023). Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi

hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

**Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản thẩm định giá:** Toàn bộ Khu đất thuộc Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 561040, thửa đất số 1178, tờ bản đồ số 152, tổng diện tích 563.2m<sup>2</sup>, (trong đó: đất ở tại đô thị diện tích 115m<sup>2</sup>; 448.2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN09350, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 05/9/2023 cho bà Lê Thị Ngọc Hà cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (được đo đạc thực tế tại *Mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 20/3/2023*). Tài sản tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**